项目详细信息表

单位：亿元

财政部门：（签章）　　主管部门：（签章）　　发改部门：（签章）　　项目单位：（签章）

项目名称	成都高新未来科技城城中村改造项目								
资金投向领域	保障性安居工程-城中村改造项目								
项目简要描述	成都高新未来科技城城中村改造项目主要位于未来科技城智造示范区、国际科教城两个片区，改造实施范围约6822亩，共涉及1054户，总人数3899人。智造示范区片区四至范围为未来科技城草池街道、天成街道，绛云大道以东，绛云三街以南，东边界以西，绛西河以北。国际科教城片区四至范围为未来科技城福田街道，绛云大道以东公园大街以南，渔堰4组以西，科技城南大街以北。项目建设内容主要包括筹集安置房4010套，总建筑面积33.24万平方米；新建城中村配套道路约17.36公里；新建公共配套服务设施8处，总建筑面积42747平方米；及其他基础设施建设。								
本只专项债券中用于该项目的金额	4.5000亿								
项目建设期	4年								
项目运营期	30年								
项目总投资	51.3000								
其中：不含专项债券的项目资本金	18.3000								
专项债券融资	33.0000								
其他债务融资									

项目分年融资计划

	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资					7.0000亿	10.0000亿	10.0000亿	6.0000亿	
其他债务融资									

项目总收益	65.4594亿								

债券存续期内项目分年收益

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年	43.4235亿	2030年	0.4252亿	2031年	0.4772亿	2032年	0.5076亿	2033年	0.5380亿
2034年	0.6171亿	2035年	0.6171亿	2036年	0.6171亿	2037年	0.6483亿	2038年	0.6483亿	2039年	0.7195亿
2040年	0.7559亿	2041年	0.7559亿	2042年	0.7559亿	2043年	0.7941亿	2044年	0.7941亿	2045年	0.7941亿
2046年	0.8342亿	2047年	0.8342亿	2048年	0.8342亿	2049年	0.8763亿	2050年	0.8763亿	2051年	0.8763亿
2052年	0.9204亿	2053年	0.9204亿	2054年	0.9204亿	2055年	0.9669亿	2056年	0.9669亿	2057年	0.9669亿
2058年	0.7774亿										

		项目总收益/项目总投资	1.28
项目总债务融资本息	57.75	项目总收益/项目总债务融资本息	1.13
项目总债务融资本金	33.00	项目总收益/项目总债务融资本金	1.98
项目总地方债券融资本息	57.75	项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.13
项目总地方债券融资本金	33.00	项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.98

项目收益预测依据	本项目数据分析结合未来科技城实际情况、近年土地出让价格历史数据等进行预测数据获得，保证公益性的前提下将价格下浮，收入来源以及预测依据充分、可行。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。